一般社団法人日本火葬技術管理士会から

全国の自治体様へ向けての提言

一般社団法人 日本火葬技術管理士会では、

火葬技術管理士を含む火葬従事者における労務単価を、

国土交通省の通知する　建築保全労務単価の保全技師等として評価するのが妥当だと考えています。

火葬場・斎場における運転管理業務委託、指定管理業務での積算においては、本基準を採用していただくようお願いいたします。

令和8年10月22日

一般社団法人 日本火葬技術管理士会 会長　玉 寄　将



必要な技術・判断力・経験年数」という客観的な尺度で位置付けると

総括火葬技術管理士　　⇒　保全技師Ⅲ

１級火葬技術管理士　　⇒　保全技師Ⅰ

２級火葬技術管理士　　⇒　保全技師Ⅱ

熟練火葬技術者（実務経験10年以上）

⇒　保全技師補

一般火葬従事者（実務経験5年以上）

⇒　保全技術員

一般火葬従事者（実務経験5年未満）

⇒　保全技術員補

このあたりが妥当と考える

1. 令和8年度建築保全業務労務単価について

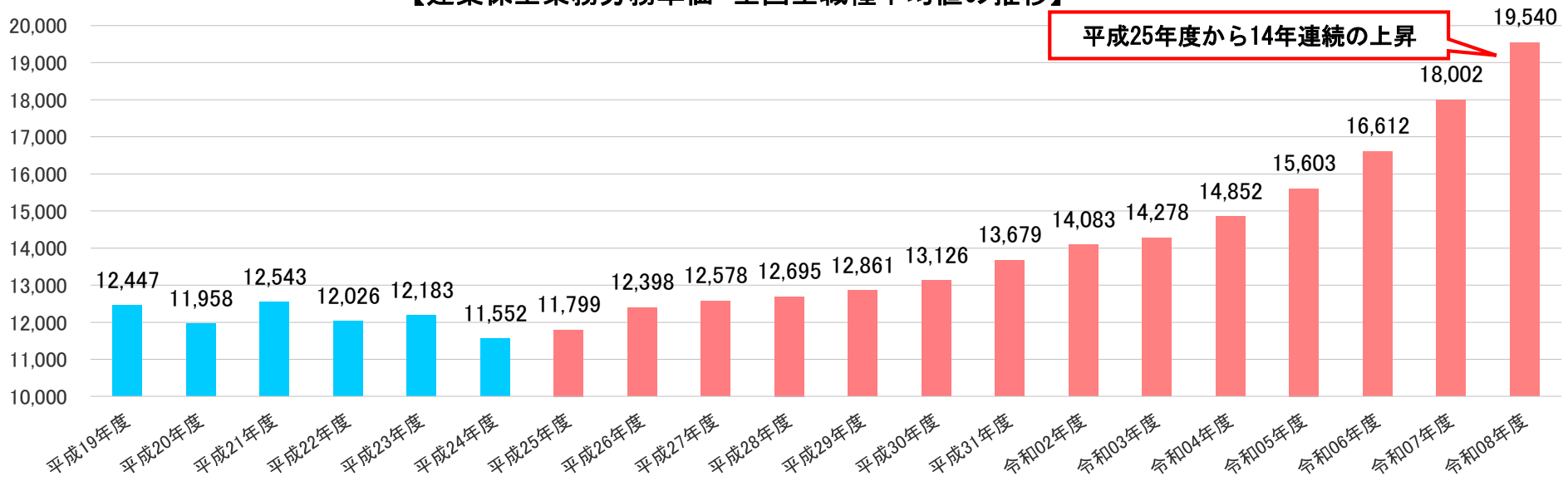
〇各省各庁が国の建築物等の保全業務を委託する際の参考単価として毎年国土交通省において通知
〇毎年度実施している労務費調査に基づき、賃金動向の実態を適切に反映
〇全国の10地区、3職種別に単価を設定

〇全国、全職種平均：19,540円

〇令和７年度比　　：＋ 8.5％

職種	全国平均	令和７年度比
保全技師等	24,787円	＋７.７%
清掃員	16,793円	＋９.４%
警備員	17,040円	＋９.１%

【建築保全業務労務単価　全国全職種平均値の推移】



参考：近年の建築保全業務労務単価の全国平均の伸び率の推移

	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	H24比
全職種	2.1% →	5.1% →	1.5% →	0.9% →	1.3% →	2.1% →	4.2% →	3.0% →	1.4% →	4.1% →	5.0% →	6.2% →	8.3% →	8.5%	69.1%

注）伸び率は単純平均値より算出

（別紙）

令和8年度建築保全業務労務単価

留意事項

1 本単価は、各省各庁の施設管理者が、**建築保全業務共通仕様書を適用する業務**に関し、建築保全業務積算基準及び建築保全業務積算要領により官庁施設の建築保全業務に係る費用における直接人件費を積算するための参考単価である。

2 日割基礎単価には、**時間外、休日及び深夜の労働についての割増賃金、各職種の通常の作業条件または作業内容を超えた労働に対する手当等は含まれていない**。

3 本単価は労働者に支払われる賃金に係わるものであり、**業務管理費**（法定福利費（事業主負担分）、研修訓練等に要する費用等）**及び一般管理費等の諸経費は含まれていない**。（例えば、清掃員の単価については清掃会社に必要な諸経費は含まれていない。）

4 法定福利費（事業主負担分）、研修訓練等に要する費用等は、積算上、業務管理費に含まれている。

1．日割基礎単価

（単位：円／日）

地　区	保全技師・保全技術員等日割基礎単価						清掃員日割基礎単価			警備員日割基礎単価		
	保全技師Ⅰ	保全技師Ⅱ	保全技師Ⅲ	保全技師補	保全技術員	保全技術員補	清掃員A	清掃員B	清掃員C	警備員A	警備員B	警備員C
北海道	27,200	25,700	27,700	22,700	21,900	18,900	19,200	15,200	14,000	19,300	16,400	14,600
宮　城	26,400	24,900	26,900	22,100	21,300	18,400	18,800	14,900	13,700	18,800	16,100	14,200
東　京	30,800	29,000	31,400	25,700	24,800	21,500	23,700	18,800	17,300	22,300	19,100	16,900
新　潟	28,000	26,400	28,500	23,400	22,500	19,500	18,800	14,900	13,700	18,400	15,800	13,900
愛　知	30,900	29,200	31,500	25,900	24,800	21,500	20,900	16,700	15,300	21,400	18,300	16,200
大　阪	30,100	28,500	30,700	25,200	24,200	20,900	22,600	18,000	16,500	20,900	17,800	15,800
広　島	27,600	26,100	28,200	23,100	22,200	19,200	19,300	15,300	14,100	20,500	17,500	15,400
香　川	28,500	26,900	29,000	23,800	22,900	19,800	19,000	15,100	13,800	19,900	16,900	15,000
福　岡	26,100	24,700	26,600	21,800	21,000	18,200	18,900	15,100	13,800	17,800	15,200	13,500
沖　縄	25,000	23,600	25,500	20,900	20,100	17,400	18,400	14,600	13,400	16,600	14,100	12,600

2．割増基礎単価率

地　区	割増基礎単価率											
	保全技師Ⅰ	保全技師Ⅱ	保全技師Ⅲ	保全技師補	保全技術員	保全技術員補	清掃員A	清掃員B	清掃員C	警備員A	警備員B	警備員C
全　国	9.2%	9.6%	9.4%	9.1%	10.0%	10.4%	10.1%	10.8%	11.3%	9.9%	9.8%	11.1%

3．宿直単価

（単位：円／回）

地　区	宿直単価
全　国	5,000